

Silver Economie Wallonie

6 ateliers participatifs
pour établir un plan d'action

Quels biens et services développer
et promouvoir pour bien vieillir en Wallonie ?



Une initiative
de



SOGEPA

Wallonie
familiales santé handicap
AVIQ

Réalisée
par

Yuza

LYAGE

LIÈGE
université



CAP CONSTRUCTION
ensemble, construisons durable

CLUSTER
ECC
CONSTRUCTION

Habitat et aménagement du territoire

Résumé des fiches-projets

Crédit social pour l'aménagement du logement (T1-1)

Pour faire face à certaines difficultés financières (après 60 ans), il s'agit de proposer un crédit aux seniors afin qu'ils puissent adapter leur logement à leur situation, et ainsi post-poser au maximum le placement en maison de repos.

Décloisonner handicap et vieillissement (T1-2)

Le projet propose de transposer certaines normes inspirées des expertises produites au niveau du handicap vers le secteur du vieillissement. Ne plus forcément scinder les deux, et plutôt parler de capacités mentales ou physiques, quel que soit l'âge.

Assouplir certaines normes MR / MRS (T1-3)

Assouplir certaines normes pour inciter les institutions à rendre les MR/MRS plus accueillantes, davantage comme « chez soi ».

Solutions numériques pour adapter / évoluer l'habitat (T1-4)

Mise en œuvre de technologies au service de la personne. Adaptées pour favoriser l'utilisabilité (simplicité) et évolutives selon les besoins.

Rendre le territoire (public) plus accessible (T1-5)

Améliorer l'accessibilité des espaces et services publics (bâtiments, parcs, transports, mobiliers urbains,...), mais aussi des espaces commerciaux ; faciliter les déplacements entre communes, et investir dans des services plus « mobiles ».

Aide à la création de logements (coopératives) adaptés (T1-6)

Construire des logements groupés, communautaires, portés par des coopératives. Construire des projets de vie aux valeurs communes / partagées en groupe. Proposer des ressources partagées, et développer des groupes solidaires et inclusifs. Diversifier l'offre de logements.

Habitats « au cœur de la ville » (T1-7)

Créer un groupe d'habitats (environ 12 ?) au « cœur de la ville/du village » ; servis par des commerces, espaces publics et culturels à proximité. Les cœurs de villages doivent être adaptés aux besoins des seniors, par exemple du mobilier urbain pour le repos.

Créer / imposer des normes de construction « Accessibilité Vieillesse » (T1-8)

A l'image des normes et réglementations de type « PEB » (Performance Énergétique des Bâtiments), le projet suggère de clarifier / imposer des normes axées sur l'accessibilité et le vieillissement, qui permettraient d'adapter progressivement le parc bâti.

Développer un inventaire de bonnes pratiques (T1-9)

Inventaire des bonnes pratiques en matière d'habitat/de territoire adapté pour les seniors. Cadastre (via études, survey...) des institutions, des initiatives, des pratiques locales/internationales, susceptibles de guider le développement d'autres initiatives.

Diagnostic de l'accessibilité (et les entraves) des espaces publics (T2-1)

Collecte de données au sujet des territoires (entre autres avec l'aide des seniors eux-mêmes) pour développer une base de données interactive et évolutive qui permette d'identifier (via géolocalisation) toute entrave à l'accessibilité d'un espace public (trottoirs ou traversées à risque, manque de mobilier, arrêts d'autobus inaccessibles, ...).

Domotique et vigilance dans les communes : sécurisation des lieux de vie et leurs abords immédiats (T2-2)

Intégration des systèmes de vigilance dans l'habitat isolé, mais aussi dans les couloirs et communs des habitats collectifs (institutionnalisés) ainsi que leurs abords.

Logements (publics) modulables (T2-3)

Maintenir les seniors dans leurs environnement par les maisons modulables permettant l'adaptabilité selon les aptitudes de la personne ; anticiper la possible évolution d'un logement devenant intergénérationnel.

Étude sur les besoins en contexte d'habitats intergénérationnels (T2-4)

Mieux comprendre les habitats groupés intergénérationnels. Aborder des sujets divers tels que la gestion des ressources partagées (eau, énergies...), le logement, la psychologie, la famille, l'humain, l'entraide, le social...

Détection précoce des besoins d'aménagement du domicile (T2-5)

Détecter précocement les besoins d'aménagement du domicile permettrait de donner plus de temps aux bénéficiaires pour accepter les changements proposés / imposés. Amélioration de la qualité de vie car le temps d'acceptation du nouveau domicile précède l'accélération du déclin.

Intégration systématique d'une réflexion sur l'impact social des projets (T3-1)

Intégration systématique d'une réflexion quant à l'impact qu'un habitat ou l'aménagement du territoire aura sur les seniors, dans le cadre de l'accompagnement de projet (similaire à la réflexion selon les critères ESG (Environnementaux, Sociaux et Gouvernance).

Consortium Silver Economy (T3-2)

Création d'un « consortium » représentant et constitué des acteurs de la Silver Economie, auquel il sera possible de faire appel pour challenger des idées de projets et/ou valider des concepts. Le consortium collecterait les constats et expériences, et pourrait objectiver le besoin avec un regard transversal (nourri quantitativement, mais aussi de témoignages).

Ruche et Nous (T3-3)

Cluster interdisciplinaire (seniors, scientifiques, construction, social et santé, aménagement, commerces...) qui s'articulerait autour / étudierait un groupe de logements organisés en « ruche », incluant des publics variés (étudiants, personnes porteuses d'un handicap, familles monoparentales, seniors) à proximité d'une offre de services et de commerces.

Habitats supervisés (avec assistance technologique/domotique) (T3-4)

Offrir des nouveaux logements adaptés, à louer, avec domotique ou AI intégré. De façon non intrusive, offrir au senior un cadre de vie sécurisant par l'utilisation de nouvelles technologies (détecteurs chutes/mouvement par ex.).

Maisons annexes « Tiny House » (T3-5)

Le projet propose de développer les Tiny Houses (petites maisons) et de les suggérer comme annexe indépendante, à ajouter sur un terrain en complément d'une habitation et permettant le rapprochement seniors-familles. La solution pourrait être louée et déplacée.

Quartier senior en milieu rural (T4-1)

Construction de pôles d'habitats pour seniors proposant différents types de logements, spécialement conçus pour le bien vieillir, de manière à ne pas déraciner (en particulier en milieu rural).

Obligation à la mixité des logements (T4-2)

Le projet propose d'imposer un quota au sein des logements neufs (en priorité), qui devraient être adaptés / adaptables.

Habitats inclusifs pour le bien vieillir en voisinage (T4-3)

Création d'habitats neuf adaptés aux seniors (à proximité de services), mais favorisant la mixité via les espaces publics partagés. Le projet intégrerait des méthodes pour favoriser les rencontres entre voisins, telles que le parrainage, clubs de visite, fêtes des voisins, ...

Colocation entre seniors (T4-4)

Le projet ambitionne de promouvoir la colocation entre seniors. Les habitats partagés proposés accueilleraient entre 5 à 8 seniors. Les logements intègrent des toilettes et douches privées, des repas partagés dans une cuisine commune, et un/e auxiliaire de vie 24/7.

Campagne de prévention « penser plus tôt à plus tard » (T4-5)

Campagne de sensibilisation et de valorisation / reconnaissance des structures, clientèles, services et acteurs qui participent à la silver économie. Elle vise à sensibiliser les acteurs aux options possibles (ex. MRS, rénovations au domicile,...) et incite à « penser plus tôt que tard » (via un cahier des charges de règles et recommandations).

Flexibilité accordée aux MR/MRS en matière de lits disponibles (T4-6)

Permettre aux lieux de vie (MR, MRS, RS) de s'étendre et d'ouvrir des lits, non pas en fonction des normes/quotas mais en fonction des besoins. Ces besoins seraient formulés par des « jeunes seniors » eux-mêmes, invités à co-construire le lieu de vie de demain.

Création d'un modèle de cahier des charges pour faciliter les changements d'affectation du plan de secteur (T4-7)

L'objectif du projet est de créer de nouveaux plans de secteur réfléchis sur le bien vieillir et évitant les « ghettos de seniors » grâce à un cahier des charges adapté. Ce cahier permettrait de repenser l'aménagement du territoire, les habitats et aussi l'aménagement des abords des contextes.

Création d'un guide sur la domotique adaptée à l'habitat senior (T4-8)

Le guide servirait de référence en matière de domotique, et listerait un ensemble de recommandations de technologies pouvant aider à mieux adapter les logements des seniors. Il serait suffisamment générique pour viser plusieurs profils d'utilisateurs, besoins, et niveaux d'adaptabilité. Il proposerait des solutions « de base » susceptibles d'évoluer.

Promouvoir le développement de Potagers urbains pour favoriser le lien social (T4-9)

Le projet propose de disséminer des bacs potagers (en mode « permaculture ») au centre des quartiers / villages de manière à créer du lien social / intergénérationnel.